

VRAGEN DIE GESTELD ZIJN TIJDENS DE DIGITALE BIJEENKOMST OVER HUYSAKERS MOP
14 DEC 2020

VERHUUR en TOEWIJZING

Wat is de uiterste datum voor het aanleveren van documenten? Donderdag 17 december 2020 is de laatste dag om de gevraagde documenten te uploaden. Dat geldt voor de woningen en de appartementen. Je kunt alle documenten uploaden in je Wooniezie-account.

Waar kan ik zien of ik alle gegevens heb ingeleverd? Onder 'documenten' in je Wooniezie-account.

Krijgen kandidaten die wel voor de deadline van vrijdag 11 december alle documenten hebben geüpload, een voorsprong? Nee, die krijgen geen voorsprong.

Hoe moet je aangeven welke woning je bedoelt in de top 5? Je kunt een lijstje met adressen maken en uploaden in je Wooniezie-account.

Als je alleen de 3 slaapkamer woning wil, moet je dan een top 5 sturen van alleen die woningen? Ja klopt.

Stel je kiest 5 woningen. En die worden het niet. Krijg je dan wel andere woningen aangeboden? Dan nemen we contact met je op, om de nog beschikbare woningen met je door te nemen.

Hoe komen we op de keuze top 5? Op de situatietekening (staat ook op www.woonbedrijf.com/huysackers) kun je zien waar welke woningen staan. Kijk waar het type woning staat waar je op gereageerd hebt en maak een keuze. Dit lijstje kun je uploaden in je Wooniezie-account.

Waar kan je zien op welke plaats je staat? Die zie je onder jouw reacties in je Wooniezie-account.

Krijgen mensen met kinderen voorrang op de woningen? Nee, mensen met kinderen krijgen geen voorrang bij de woningen. De woningen en appartementen wijzen we toe aan degene die het langst ingeschreven staan en die voldoen aan de gestelde criteria.

Als je inkomen in 2019 niet voldeed aan de eis maar in 2020 wel, is dat een probleem? Nee, dat is geen probleem als je een berekening op basis van het huidige inkomen kunt laten zien (en uploaden in je Wooniezie-account). Je moet altijd een IB60 formulier van de belastingdienst van het jaar 2019 uploaden in je Wooniezie-account.

Ons inkomen is boven de €80.000, is dat een probleem? Nee, dat is geen probleem, er is namelijk geen maximaal inkomen gesteld voor de woningen met 3 slaapkamers.

Kun je op de motivatiebrief afgewezen worden? Nee, dit is eigenlijk een schriftelijke kennismaking met jou of met jullie.

Hoor je het ook als je niet voldoet aan de voorwaarden? Ja, dan krijg je bericht van ons.

Wanneer begint de selectie van de kandidaten? Die is al begonnen en daar zijn we nu mee bezig.

Wanneer krijg je een aanbieding? Als alle documenten compleet en akkoord zijn.

Is het nog mogelijk de woning te bezichtigen? Dat proberen we begin 2021 te organiseren. Maar het hangt ook af van de coronamaatregelen of het toegestaan is.

De huur van de woningen met 3 slaapkamers ligt toch boven de huurtoeslaggrens? Dus bij die krijg je geen huurtoeslag? Voor deze woningen moet je inkomen hoger zijn dan €31.550 per jaar. Bij dit inkomen krijg je geen huurtoeslag.

Maakt iedere genodigde hier kans op een woning of vindt er nog een schifting plaats? Er zijn meer kandidaten uitgenodigd bij de informatiebijeenkomst dan dat er woningen zijn. Er kunnen namelijk nog kandidaten afvallen waardoor jouw plek op de lijst kan veranderen.

Hoe verloopt de toewijzingsprocedure voor de seniorenappartementen? Eigenlijk hetzelfde als bij de rest van de woningen en appartementen. We wijzen ze toe aan degenen die het langst ingeschreven staan en die voldoen aan de gestelde criteria. Bij de seniorenappartementen is nog een extra eis, namelijk dat je ouder bent dan 55 jaar.

Ik heb geen auto. Moet ik dan toch betalen voor parkeerplaats? Ja, de parkeerplaats is verplicht om te huren, want die hoort bij de woning.

Ik sta als kandidaat nr. 1. Mag ik als eerste kiezen welk appartement ik graag wil? Als je alle documenten hebt aangeleverd en als deze allemaal akkoord zijn, heb je inderdaad de eerste keus.

Ik sta bijna 13 jaar ingeschreven en ben nummer 39. Ik kan me niet voorstellen dat er 38 kandidaten zijn die langer ingeschreven staan. Hoe kan dit? Er staan dan toch echt 38 kandidaten voor je op de lijst met een langere inschrijfduur.

Ik sta op plek 35 van de 29 woningen, heb ik dan toch kans op een woning? Er kunnen tussendoor altijd kandidaten afvallen omdat ze er op een later moment toch vanaf zien of omdat de documenten niet kloppen.

Ik sta als 11e kandidaat, wil dat zeggen dat ik 1 van de woningen sowieso heb? Als je alle documenten hebt aangeleverd en als deze allemaal akkoord zijn, dan is dat inderdaad het geval.

De inkomenseis is €31.550 voor 2019. Hoe hard is deze eis voor ondernemers? Dit is voor iedereen hetzelfde, want het is de inkomenseis die de overheid vaststelt. Is je gezamenlijke inkomen minder dan €31.550 is, kun je helaas niet aanmerking komen voor de woningen met 3 slaapkamers.

Wordt er ook toegewezen op basis van inschrijftijd in combinatie met 1e zelfstandige woonruimte? Nee, daar maken wij geen onderscheid in. Voor iedereen geldt dat we de woningen toewijzen die de langste inschrijftijd heeft.

Wat is inkomensgrens voor 2020? Als je op de appartementen of de woningen met 2 slaapkamers hebt gereageerd, moet je inkomen minder zijn dan €39.055 euro. Als een woning met 3 slaapkamer wil, moet je inkomen meer dan €31.550 zijn.

Wat is de huurprijs van de woningen en van de appartementen? Die verschillen van woning tot woning. Op www.woonbedrijf.com/huysackers staat een overzicht van elke woning en appartement met de huurprijs.

WONING en INSTALLATIES

Is er veel lawaai van warmtepompen?

Nee, die worden steeds stiller. De warmtepomp staat in de technische ruimte die je met een deur kunt afsluiten.

Wat is de ligging van de tuinen?

Op de situatietekening van de wijk, die op www.woonbedrijf.com/huysackers staat, staat deze aangegeven. De woning en de tuin zijn ingekleurd. Het vakje waar het nummer in staat is de woning, en de tuin ligt er achter.

En hoeveel meter is de tuin?

Daar hebben we nog geen exacte gegevens van ontvangen, dus je moet het nu een beetje zelf inschatten op de situatietekening, die op www.woonbedrijf.com/huysackers staat.

Kun je per kamer de temperatuur regelen bij de huizen met plat dak?

Er zit thermostaat in de woonkamer en in elke slaapkamer. Daarmee kun je de temperatuur regelen. Dit geldt voor alle woningen en appartementen die Woonbedrijf bouwt in Huysackers.

Zoals ingetekend bij de tuin blokkeert de bergingsdeur de poort. Wordt hier rekening mee gehouden?

De draairichting is bepaald door de architect en daar is goed over nagedacht. Nu hoeft je niet om de deur heen te lopen als je vanaf de achterdeur aan komt lopen.

Hoe groot is de oppervlakte van de woonkamer van de appartementen met 2 slaapkamers of 1 slaapkamer?

De afmetingen vindt je terug op de verhuurtekeningen, die staan in Wooniezie.

De appartementen op 2e etage: krijgen die een scherm als afdak?

Nee, die hebben geen afdak. Je kunt zelf een parasol plaatsen op zonnige dagen.

Mag er een afdak geplaatst worden op 2^e verdieping van appartement?

Nee, dat is niet toegestaan.

Wat ligt nu op de vloeren? Voor de vloerverwarming?

Op elke verdieping ligt vloerverwarming in een anhydriet (gipsgebonden) afwerkvloer. De vloer is al geïsoleerd, ook in de badkamer. Je moet zelf nog voor vloerbedekking zorgen (laminaat, vinyl, tapijt etc)

Mag je in woningtype B zelf een vaatwasser plaatsen?

Je mag zelf een vaatwasser plaatsen. In de gootsteenkast zit een afgedopte waterleiding, een afgedopte afvoer en een lege elektrabuis die uitkomt in de meterkast. Daar kan de elektricien stroom aanleggen en de groepenkast uitbreiden. Dit geldt voor alle woningen en appartementen.

We hebben twee auto's: hoeveel parkeerplaatsen heeft type B?

Bij alle woningen en appartementen krijg je 1 eigen en genummerde parkeerplaats die hoort bij de woning. Op de parkeerterreinen parkeren ook de buurtbewoners. Ook zij hebben een eigen en genummerde parkeerplaats.

Waar kan de 2e auto geparkeerd worden?

De tweede auto parkeer je op de openbare parkeerplaats aan de straat.

Waar kunnen bezoekers de auto parkeren?

Bezoekers parkeren op de openbare parkeerplaatsen aan de straat.

Kun je van de berging op de zolder van woningtype B een slaapkamer maken?

Nee, want daar staat o.a. de warmtepomp, ventilatie installatie en de opstelruimte voor de wasmachine en condens of warmtepompdroger. Ook is er geen daglicht en geen regelbare vloerverwarming.

Is het ook mogelijk bij woning type B een vierde slaapkamer te maken?

Nee, dit is technisch niet mogelijk. Er zijn namelijk geen wandschakelaars, plafondverlichting, regeling vloerverwarming, daglicht etc.

Zijn de energiekosten met een waterpomp vergelijkbaar met gas?

Dat hangt af van je stookgedrag en bijvoorbeeld hoe lang je gaat douchen, of je vaak ramen open zet en dergelijke. Er liggen veel zonnepanelen op het dak die stroom opwekken voor de woning en appartement.

Mag ik de keuken en de douche in de appartement verbouwen?

Ja, dat mag maar je moet wel aan voorwaarden voldoen. Neem eerst contact op met Woonbedrijf zodat je de spelregels weet.

Mogen wij een terrasje bijbouwen? Met glastuinbouw? Of een overkapping plaatsen?

Je mag in je tuin een overkapping los van de woning plaatsen en je terras uitbreiden. Vraag aan Woonbedrijf eerst om de spelregels. Zorg er wel voor dat het regenwater in de grond kan trekken. Er is geen hemelwaterafvoer in de wijk, dus leg niet heel je tuin vol met bestrating. Denk aan alternatieven zoals kunstgras en grasstenen voor je terrasuitbreiding.

Má mag er een airco geplaatst worden op de woning of appartement?

Nee, er mag alleen een mobiele airco geplaatst worden in de woning of in het appartement.

BUURT

Er komt een basisschool. Waar wordt deze gebouwd? En wanneer is die klaar?

Na de kerstvakantie opent openbare basisschool Dick Bruna haar nieuwe vestiging in Zilverackers. In januari starten de eerste leerlingen in de noodbouw (maar dat hangt ook af van de coronamaatregelen).

Wat voor voorzieningen komen er? Apotheek?

Dat is niet bekend bij ons. De gemeente kan daar waarschijnlijk meer over zeggen.

Komen er winkels?

Er komen voorzieningen, maar we weten niet precies welke.

Komt ook er in de wijk een kinderopvang?

Dat is niet bekend bij ons. De gemeente kan daar waarschijnlijk meer over zeggen.

Ik wil graag informatie over bus en openbaar vervoer. Komt die in Huysackers?

Op dit moment is de dichtstbijzijnde bushalte aan het einde van de Antwerpsebaan op de Sondervick. Wij hebben begrepen dat er een bushalte op de Zilverbaan komt.

Hoeveel koop en hoeveel huurappartementen en woningen komen er?

Woonbedrijf bouwt 55 huurwoningen en 21 huurappartementen. Hoeveel koop- en huurwoningen er in totaal komen is bij ons niet bekend.